



Številka: 131/M-23
Postojna, 16.8.2023

Občina PIVKA
KOLODVORSKA CESTA 5

6257 PIVKA

Javno podjetje KOVOD POSTOJNA, vodovod, kanalizacija, d.o.o., Postojna izdaja na podlagi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l.RS, št.32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN in 57/11-ORZGJS40), 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št.61/17 in 72/17 -popr.) in 7. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Pivka (Ur. l. RS, št. 62/13) in 8. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Pivka (Ur.l. RS, št. 62/13)

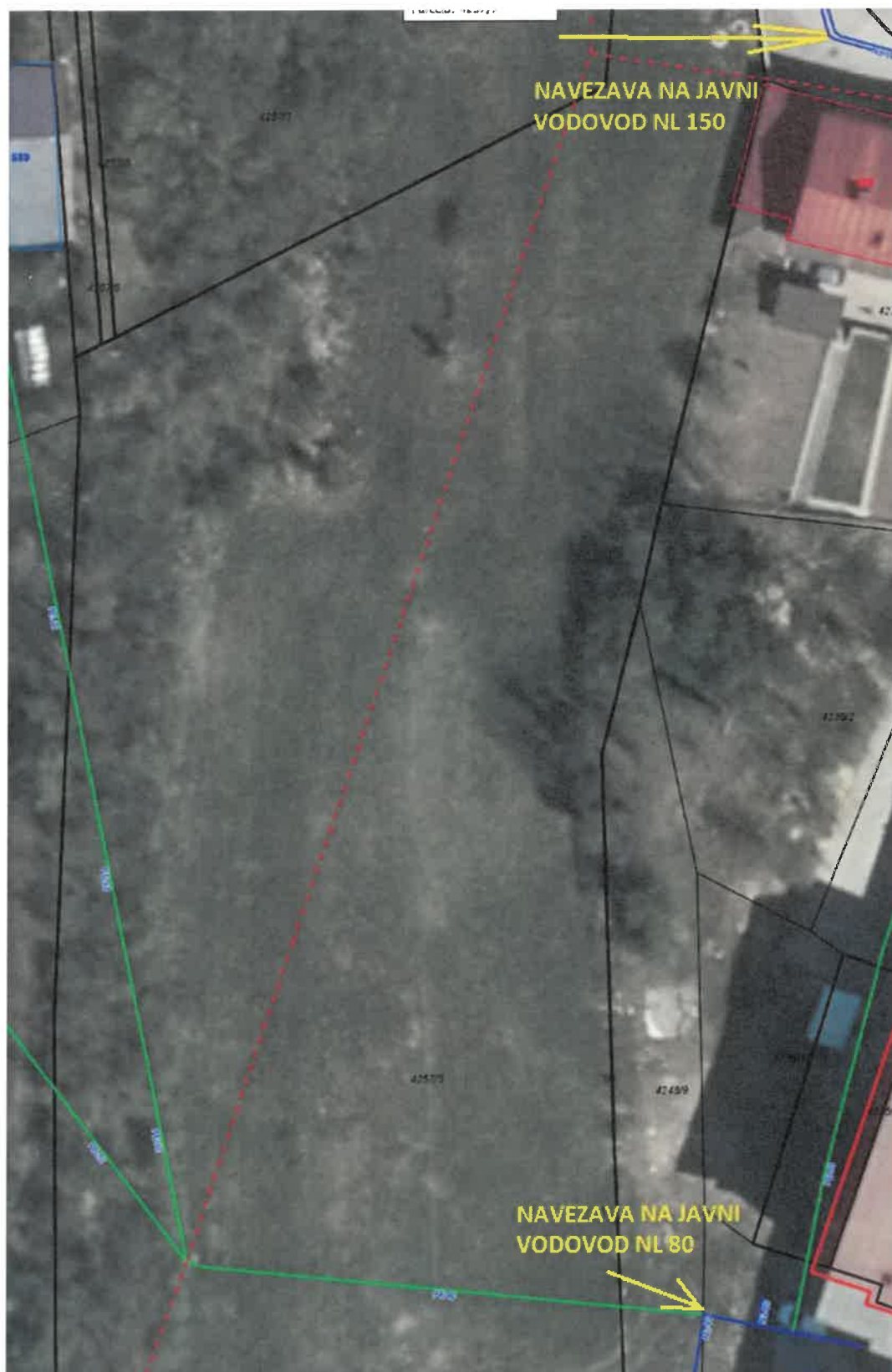
PRVO MNENJE na osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3

Prejeli smo vašo vlogo št.: 350-3/2022-13 z dne 5.7.2023 za izdajo mnenja na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjske bloke v Pivki.

Kot nosilci urejanja prostora v postopku potrditve predloga obravnavanega prostorskega akta s področja oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja in s področja odvajanja ter čiščenja odpadne vode ugotavljamo, da je dokumentacija glede komunalnih vodov in naprav prazna in jo je potrebno dopolniti.

VODOVOD

1. Na območja urejanja je delno zgrajen javni vodovod, zato je za vse objekte in stavbe v katerih se rabi pitna voda, obvezna priključitev in uporaba vodovoda.
2. Območje se zaradi zagotavljanja ustreznih tlakov opremi z dograditvijo odseka javnega vodovoda v javnih površinah – Slika 1 prikazuje mesti navezav.
3. Načrtovane objekte je potrebno opremiti z vodovodnimi priključki.
4. Vsaka posamezna stavba mora biti opremljena s samostojnim vodovodnim priključkom, ki mora praviloma potekati po zemljišču lastnika stavbe.
5. Obračunski vodomerni se vgradijo v vodomernih jaških, praviloma lociranih izven stavb, na zemljišču lastnikov posameznih priključkov, in ne smejo biti oddaljeni več kot 20m od javnega vodovoda.
6. Na območju je potrebno preveriti ustreznost števila javnih hidrantov v skladu s predpisi, ki urejajo zunanje hidrantno omrežje.



Slika 1: RDEČA ČRTKANA LINIJA – prikazuje opuščen vodovod
 ZELENA LINIJA – prikazuje vodovodni priključek
 RUMENI PUŠČICI – prikazujeta mesti navezav dograjenega javnega vodovoda

KANALIZACIJA

1. Na območju urejanja ni zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema za odvodnjo komunalnih odpadnih vod. V skladu s predpisom, ki ga določa 19. člen Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode je potrebno komunalne odpadne vode iz načrtovanih stavb priključiti v javno kanalizacijo.
2. Območje se lahko opremi
 - z dograditvijo odseka javnega fekalnega kanala ali
 - preko skupinskega fekalnega priključka v javno fekalno kanalizacijo.
3. Zasnova internega kanalizacijskega omrežja mora biti načrtovana v ločenem sistemu tako, da se padavinske vode iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin odvodnjavajo ločeno od komunalnih odpadnih vod.
4. Padavinske vode je potrebno lokalno ponikati v okviru gradbenih parcel. Potencialno onesnaženje padavinske kanalizacije z olji (javna parkirišča, garaže...) in peskom mora biti onemogočeno z vgradnjo lovilnikov olj ter z usedalniki peska.



Slika 2: Mesto navezave na javni fekalni kanal.

Pripravila:
Lucija Zwölf



Poslati:

- karmen.valencic@pivka.si – email
- AndyH@projekt.si – email

